

HÄSSLEHOLM - GÅRD 11 HA - RÄTTELÖV - PRIS: 2 200 000 KR ELLER HÖ BUD



Fastighet	Fastigheten Hässleholm Rättelöv 4:8
Adress	Rättelöv 2460, 281 97 Ballingslöv. Belägen i Hässleholm kommun och Hässleholm församling. Skattesats 32,90.
Arealer	Arealuppgifter enligt taxerad areal. Totalt 11 ha, fördelat på skog 7 ha, åker 4 ha.
Taxeringsvärde	Totalt 1 475 000 kr fördelat på tomtmarksvärde 140 000 kr, bostadsbyggnadsvärde 494 000 kr, skogsmarksvärde 448 000 kr, åkermarksvärde 302 000 kr, ekonomibyggnadsvärde 91 000 kr. Typkod 120.
Ekonomi	Pris: 2 200 000 kr eller hö bud. Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. Tomtarea 2 000 m ² . Planlösning: Bostadshus. Trevlig byggnad med byggår 1963, Trästomme, Bjälklager till källare i betong. Tegelfasad, Betonggrund, Tak: Eternit BV: Med bl a kök och stort allrum på ca 30 kvm, två sovrum och dusch/toalett. Uterum OV: Med tre sovrum, toalett och kallvindsutrymme Källare under hela byggnaden. Högt i tak i källaren. Med bl a pannrum, tvättstuga och förrådsutrymmen.

Uppvärmning: Vedpanna ca 8 år gammal. Två ack.tankar på å 500 lit.(?) och elpatron.

Taxerad boarea om 108 kvm och taxerad biarea 20 kvm. Informationen kommer från taxeringsuppgifter.

Egen grävd brunn och äldre avloppsanläggning med trekammarbrunn.

Driftskostnader: uppvärmning/belysning; 12 tkr, renh: 2 tkr, förs: 7 tkr, slammtömning: 1 tkr

"Äldre byggnaden"

På fastigheten står den förra bostadsbyggnaden kvar. Väldigt charmig med äldre inredning. Efter renovering generationsboende el tonårsboende? Ev från 1800-talet. Inget taxeringsvärde el taxerade areor är registrerade.

Ekonomibyggnader

Två ekonomibyggnader på totalt taxerad area 479 kvm. Med bl a äldre stall, loge och förrådsutrymmen.

Byggnad med fyra garageplatser.

Skogsmark

Areal: 7 ha enl taxeringsinformation.

Åkermark

Areal 4 ha enl taxeringsinformationen.

Pantbrev

Det finns 7 st pantbrev uttagna om sammanlagt 400 000 kr.

Servitut, planbestämmelser, gemensamhetsanlägg- ningar m m

Servitut: Rättigheter-last: Avtalsservitut Utfartsväg

Övr gravationer: Avtalsservitut Utfartsväg

Gemensamhetsanläggning: Hässleholm Rättelöv S:1.
Skattetal: Mantal. 1/16.

Vägbeskrivning

Se kartlink på vår hemsida www.egendomsmaklarna.se!

Övrigt

Då säljarna ej bott på fastigheten önskar de att vid överlåtelsen "bli friskriven från allt ansvar för fastighetens skick" vilket kommer att skrivas in i ett framtida köpekontrakt.

Energideklaration under upprättande.

Jaktarrende t o m 20190630. Arrende på öppna marken fritt våren 2019. Ev stödrätter tillfaller köparen.

Mindre damm med kräftor ingår.

Tillträde efter överenskommelse.

Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren och kontrolleras av fastighetsmäklaren endast om omständigheterna ger anledning till detta.

Köpare av en fastighet har en undersökningsplikt som är särskilt omfattande. Köparen kan inte kräva avdrag på köpeskillingen eller hävning för fel som köparen borde ha upptäckt vid en noggrann undersökning.

- Egendomsmäklarna använder sig av "öppen budgivning". Bud lämnas till fastighetsmäklaren som löpande redovisar det högsta budet till säljaren och till övriga budgivare. Vid kontraktsskrivningen lämnas budgivningslistan till båda parter för kännedom.

- Säljaren har alltid fri prövningsrätt d v s hen behöver inte sälja till den som har lagt det högsta budet och kan när som helst avsluta en budgivning utan att avvakta senare bud. Alla bud som lämnas innan köpekontrakt har upprättas är mäklaren skyldig att förmedla till säljaren. Säljaren får då ta ställning till om budet skall beaktas eller inte.

Numera måste alla hus som säljs ha en energideklaration. Den ska utföras av en ackrediterad energiexpert och innehålla uppgifter om husets el- och värmeförbrukning, isolering och ventilation.

Nuvarande ägare

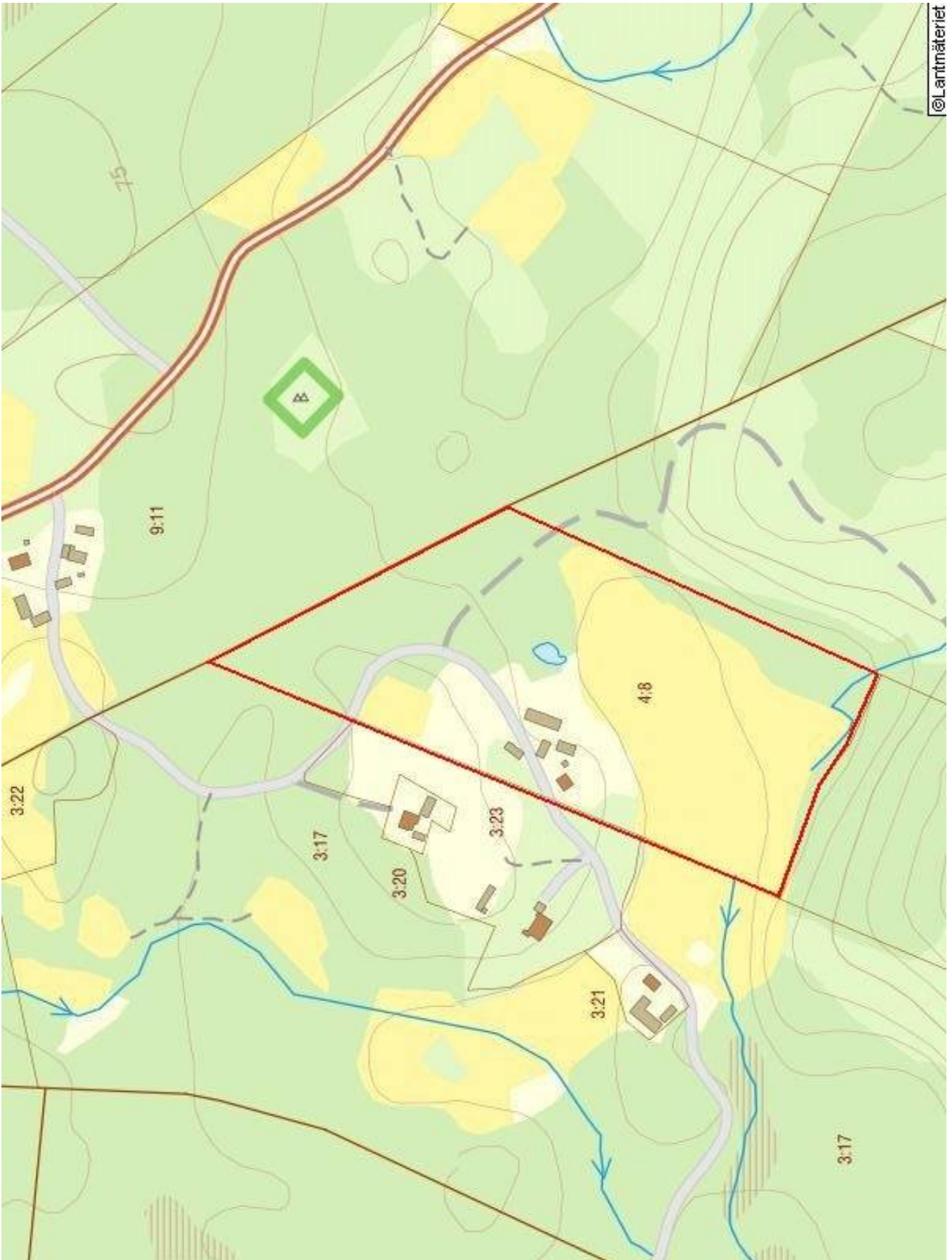
Jan Ove Ingemar Gustafsson, Lars Åke Kennet Gustafsson och Alf Börje Ingvar Gustafsson.

**Ansvarig
fastighetsmäklare**



Mikael Ryden, mobil 0708-76 02 16.
E-post: mikael.ryden@egendomsmaklarna.se

Erbjudande boendekalkyl: Kontakta oss om ni önskar att vi ska upprätta en boendekalkyl och ytterligare information. Var vänlig och respektera säljarens önskemål om att boka tid med oss för visning.



Fastighetskarta