

Avdelning
Marknad
Handläggare
Svante Fahlén

LINDBLÖM ROBIN
MYRA 102
748 93 ÖSTERBYBRUK

Energideklaration/analys/besiktning Myra 1:2

I enlighet med vår uppgörelse har Energideklaration/analys/besiktning utförts den 3 juli 2019.

Fastighetsdata

Huvudfastigheten är på 2 plan utan källare byggd 1890 om/tillbyggd under senare år. Atemp yta är 209 m², boyta 179 m².

Huset värms med direktverkande el, luft/luft värmepump i köket, kakelugn och vedkamin. Huset har elgolvvärme i hall och badrum plan 1

Huset har självdragsventilation.

Bild



Energibalansberäkning

Energibalansberäkningen ger en förbrukning på 153 kWh/m²/år inkl. varmvatten men exl. hushållsenergi för huset.

Er faktiska energiförbrukning ligger på 155 kWh/år, primärenergital. Specifik energianvändning 105 kWh/m²/år. Differansen mellan faktisk och beräknad

förbrukning se nedan. Man beräknar att energiförbrukningen skall vara 70-75% av energibalansen, på grund av intern värme i huset (apparater och människor).

Energibalans

Det genomsnittliga U_p värdet är 0,37 för fastigheten, BBR 25 säger att nya bostäder skall vara högst 0,40, huset har ett bra värde för åldern.

Ytterväggar	0,38 U_p	(timmer o 50 mm min. se nedan)
Fönster	1,80 U_p	(2 glas isoler några 2 glas kopplade)
Dörrar	1,30 U_p	
Tak	0,22 U_p	(se nedan)
Golv krypgrund	0,31 U_p	(se nedan)

Besiktningss kommentarer

Ert hus energiförluster i byggnadsdelarna (se nedan)

Energiförluster genom byggnadsdelar i huset: Beräkningarna bygger på + 21°C i hela $A_{tempytan}$.

Ytterväggar	6 374 kWh/år
Fönster	2 956 kWh/år
Dörrar/portar	305 kWh/år
Tak	3 071 kWh/år
Golv	4 000 kWh/år
Infiltration	1 365 kWh/år
Ventilation	<u>9 949 kWh/år</u> (Självd. ber. flöde 63/l/s) se nedan)
	28 020 kWh/år

Energiförbrukning.

På grund av att elförbrukningen ligger med ett gemensamt abonnemang och inte är undermått så beräknar jag värme och övrig elförbrukning i huset enligt gängse regel. Energiförbrukningen beräknas utifrån energibalansen och vatten samt hushållsel med hänsyn till en mindre barnfamilj.

Och på grund av att det inte finns en exakt siffra på vedförbrukningen så har jag räknat värmen utifrån eluppvärmning och värmepump i energideklarationen. Man beräknar att energiförbrukningen skall vara 70-75% av energibalansen.

Vattenförbrukningen beräknas till 120 m³/år, varav varmvatten beräknas enligt normen till 40% = 48m³/år. Varmvatten och accumulering beräknas därmed till 3 900 kWh/år, hushållselen beräknas till 5 000 kWh/år. Eftersom fastigheten har eget vatten beräknas detta till 800 kWh/år

I den totala energiförbrukningen finns ett antal övriga förbrukare.

Elförbrukning 2018-19	(beräknat)	27 715 kWh/år
Avgår		
Eget vatten		<u>800 kWh/år</u>
Netto energi		26 915 kWh/år
Varav varmvatten	(se nedan)	3 900 kWh/år
Hushållsel		<u>5 000 kWh/år</u>
Uppvärmningsenergi		18 015 kWh/år

Sammanlagda energiförbrukningen för värme och varmvatten blir 21 915 kWh/år

Radon

Ingen radonmätning är utförd .

Noteringar

Kravet för ventilation är 0,35 l/s/m² boarea vilket ger för villan = 179 x 0,35l/s = 63 l/s .

Elförbrukning

Se ovan

Golv

Krypgrund/stensockel. Vissa av sockelventilerna var stängda, vilket är en risk att inte markfukten ventileras bort utan stiger upp i huskonstruktionen, Bör öppnas. Isolering troligtvis spån 100mm (bedömt) och 50 mm mineralull.

Vinds isolering

Luckan till vinden gick inte att öppna så isoleringen typ och dim. är bedömd.

Väggar

Väggarna är liggande timmer och isolerat med 50 mm mineralull på insidan.

Fönster o dörrar

Huset har 2 glas isoler fönster och några 2 glas kopplade.

Värmesystem

Huset värms med direktverkande el, luft/luft värmepump i köket, kakelugn och vedkamin. Huset har elgolvvärme i hall och badrum plan 1

Ni kan med fördel montera en luft/luft värmepump även på övervåningen.

Åtgärdsförslag

1. Ni kan med fördel montera en luft/luft värmepump även på övervåningen.
2. Krypgrund/stensockel. Vissa av sockelventilerna var stängda, vilket är en risk att inte markfukten ventileras bort utan stiger upp i huskonstruktionen, Bör öppnas.

Obs alla beräkningar bygger på bruttoenergi i energibalansen.

Med vänlig hälsning

Svante Fahlén

